

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Ассоциации «Столица» СРОС
протокол от 23 марта 2026 № 568

Стандарт

Ассоциации «Столица» СРОС

**«О применении риск-ориентированного подхода при осуществлении
контроля за деятельностью членов Ассоциации «Столица» СРОС,
выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»**

(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стандарт о применении риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля за деятельностью членом Ассоциации «Столица» СРОС, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Приказом от 10 апреля 2017 года № 699/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», иными нормативно-правовыми актами органов государственного управления Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации.

1.2 Настоящий Стандарт предназначен для применения Ассоциацией «Столица» СРОС при организации контроля за деятельностью своих членом, если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкций, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.3 В настоящем Стандарте риск причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее – охраняемые законом ценности), рассматривается как следствие нарушения членом Ассоциации, деятельность которого связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технических сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требований установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – обязательные требования).

1.4 В настоящем Стандарте принимается, что осуществление деятельности членом Ассоциации в условиях полного соблюдения обязательных требований не формирует недопустимого уровня риска причинения вреда охраняемым законом ценностям.

1.5 Под категорией риска в настоящем Стандарте понимается степень тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.6 Под факторами риска в настоящем Стандарте понимаются процессы и (или) явления (источники рисков), способствующие возникновению того или иного вида риска и определяющие его характер.

1.7 Отнесение деятельности члена Ассоциации к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований и вероятности их несоблюдения.

1.8 Основными показателями категорий рисков являются:

- показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);

- показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

1.9 Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения характеристик деятельности члена Ассоциации по каждому источнику рисков, способствующему возникновению того или иного вида риска и определяющему его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных Ассоциацией.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАТЕГОРИЙ РИСКА

2.1 Члены Ассоциации до 30 ноября текущего года обязаны представить в Ассоциацию Характеристику деятельности члена Ассоциации для расчета значений показателей рисков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (далее Характеристика) по форме, определенной в Приложении 1 к настоящему Стандарту, в которой содержатся исходные данные.

2.2 Характеристика может быть направлена в Ассоциацию Почтой России, по электронному адресу: info@stolica-sros.ru или передана курьером в офис Ассоциации.

3. РАСЧЕТ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЯЖЕСТИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ

3.1 Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

3.2 Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий в Ассоциации устанавливается следующее сопоставление значимости риска и категории риска:

Таблица 1

Категория риска	Значимость риска
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4
Высокий риск	5

Чрезвычайно высокий риск	6
--------------------------	---

3.3 Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий определяются следующие факторы риска:

3.3.1 Сумма выплат по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения (в процентах от страховой суммы).

Таблица 2

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие выплат по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения	1	Низкий риск
Выплаты по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения не превышают 10% от страховой суммы	5	Высокий риск
Выплаты по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения превышают 10 % от страховой суммы	6	Чрезвычайно высокий риск

3.3.2 Количество выплат по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда (далее КФ ВВ) саморегулируемой организации, членом которой являлся (является) член Ассоциации.

Таблица 3

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие выплат по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет средств КФ ВВ	1	Низкий риск
Наличие выплаты по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет КФ ВВ	6	Чрезвычайно высокий риск

3.3.3 Наличие выплат по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее КФ ОДО)

Таблица 4

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие выплат по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за счет КФ ОДО	1	Низкий риск
Наличие выплат по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за счет КФ ОДО	6	Чрезвычайно высокий риск

3.3.4 Характеристика обеспечения исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса (далее Договору), заключенных членом Ассоциации конкурентными способами

Таблица 5

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие аванса по Договору.	1	Низкий риск
Денежная сумма, подлежащая выплате по независимой гарантии исполнения Договора или страховая сумма по Договору страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору больше / равна аванса/у по Договору.	2	Умеренный риск
Денежная сумма, подлежащая выплате по независимой гарантии исполнения Договора, или страховая сумма по договору страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору меньше аванса по Договору.	5	Высокий риск
Отсутствие независимой гарантии исполнения Договора или страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при наличии аванса по Договору.	6	Чрезвычайно высокий риск

3.3.5 Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса одновременно исполняемых членом Ассоциации на момент предоставления сведений.

Таблица 6

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Значимость риска	Категория риска
Член Ассоциации выполняет одновременно не более двух договоров строительного подряда	2	Умеренный риск
Член Ассоциации выполняет одновременно от двух до пяти договоров строительного подряда	5	Высокий риск
Член Ассоциации выполняет одновременно более пяти договоров строительного подряда	6	Чрезвычайно высокий риск

3.3.6 Наличие в административной структуре члена Ассоциации служб по организации внутреннего контроля, направленного на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий.

Таблица 7

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Значимость риска	Категория риска
Наличие в административной структуре члена Ассоциации производственно-технического управления (отдела), отдела охраны труда и служб строительного контроля	1	Низкий риск
Наличие в административной структуре члена Ассоциации инженера по охране труда и технике безопасности и инженера по строительному контролю, работающих по совместительству, либо одного из них.	5	Высокий риск

Отсутствие в административной структуре члена Ассоциации инженера по охране труда и технике безопасности или инженера по строительному контролю.	6	Чрезвычайно высокий риск
--	---	--------------------------

3.3.7 Отношение фактического максимального уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса к заявленному им уровню ответственности, в соответствии с которым член Ассоциации внес взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ).

Таблица 8

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Значимость риска	Категория риска
Отношение максимальной цены заключенного членом Ассоциации договора строительного подряда к максимально допустимой цене договора строительного подряда, соответствующего уровню его ответственности, в соответствии с которым член Ассоциации внес взнос в КФ ВВ (до 0.3)	1	Низкий риск
Отношение максимальной цены заключенного членом Ассоциации договора строительного подряда к максимально допустимой цене договора строительного подряда, соответствующего уровню его ответственности, в соответствии с которым член Ассоциации внес взнос в КФ ВВ (до 0.6)	3	Средний риск
Отношение максимальной цены заключенного членом Ассоциации договора строительного подряда к максимально допустимой цене договора строительного подряда, соответствующего уровню его ответственности, в соответствии с которым член Ассоциации внес взнос в КФ ВВ (до 1.0)	6	Чрезвычайно высокий риск

3.4 Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и рассчитывается как средняя величина фактических значений значимостей категорий риска по факторам риска приведенным в п. 3.3 настоящего Стандарта

3.5 При отсутствии каких-либо первичных данных и информации о деятельности члена Ассоциации, показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным «Высокому риску».

4. РАСЧЕТ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВЕРОЯТНОСТИ НЕСОБЛЮДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

4.1 Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

4.2 Оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации всех факторов риска.

4.3 Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается следующая шкала оценки вероятности реализации риска.

Таблица 9

Категория риска	Значимость риска
Очень низкая вероятность реализации риска	1
Низкая вероятность реализации риска	2
Средняя вероятность реализации риска	3

Высокая вероятность реализации риска	4
Очень высокая вероятность реализации риска	5
Чрезвычайно высокая вероятность реализации риска	6

4.4 Для расчета показателя вероятности несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований устанавливаются следующие факторы риска и допустимая частота проявления факторов риска за предыдущий календарный год:

4.4.1 Наличие изложенных в обращениях и подтвержденных Контрольным комитетом фактов нарушений членом Ассоциации законодательства о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и правил Ассоциации (далее обязательных требований).

Таблица 10

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие выявленных Контрольным комитетом фактов нарушений обязательных требований	2	Низкая вероятность реализации риска
Наличие подтвержденных Контрольным комитетом до двух фактов нарушений обязательных требований	3	Средняя вероятность реализации риска
Наличие подтвержденных Контрольным комитетом до пяти фактов нарушений обязательных требований	4	Высокая вероятность реализации риска
Наличие подтвержденных Контрольным комитетом не более пяти фактов нарушений обязательных требований	6	Чрезвычайно высокая вероятность реализации риска

4.4.2 Наличие неисполненных членом Ассоциации предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора), специализированных органов Ассоциации.

Таблица 11

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний	2	Низкая вероятность реализации риска
Неисполнение членом Ассоциации одного предписания	3	Средняя вероятность реализации риска
Неисполнение членом Ассоциации двух предписаний	4	Высокая вероятность реализации риска
Неисполнение членом Ассоциации трех и более предписаний	6	Чрезвычайно высокая вероятность реализации риска

4.4.3 Наличие примененных к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Таблица 12

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие мер дисциплинарного воздействия.	2	Низкая вероятность реализации риска
Не более одного предписания и не более одного предупреждения при отсутствии других примененных мер дисциплинарного воздействия	3	Средняя вероятность реализации риска
Не более двух предписаний и не более двух предупреждений при отсутствии других примененных	4	Высокая вероятность реализации риска

мер дисциплинарного воздействия		
Более двух предписаний и двух предупреждений, и наличие наложения штрафа	6	Чрезвычайно высокая вероятность реализации риска

4.4.4 Наличие фактов применения к члену Ассоциации мер административного наказания за нарушение законодательства о градостроительной деятельности, требований технических регламентов.

Таблица 13

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие фактов применения к члену Ассоциации мер административного наказания	2	Низкая вероятность реализации риска
Не более одного факта применения к члену Ассоциации меры административного наказания	3	Средняя вероятность реализации риска
Не более двух фактов применения к члену Ассоциации меры административного наказания	4	Высокая вероятность реализации риска
Более двух фактов применения к члену Ассоциации меры административного наказания, вплоть до приостановления деятельности	6	Чрезвычайно высокая вероятность реализации риска

4.4.5 Наличие фактов, подтвержденных соответствующими документами, несчастных случаев на производстве, произошедших по вине члена Ассоциации.

Таблица 14

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие несчастных случаев на производстве, произошедших по вине члена Ассоциации	2	Низкая вероятность реализации риска
Не более одного несчастного случая, произошедшего по вине члена Ассоциации	3	Средняя вероятность реализации риска
Не более двух несчастных случаев, произошедших по вине члена Ассоциации	4	Высокая вероятность реализации риска
Более двух несчастных случаев, произошедших по вине члена Ассоциации	6	Чрезвычайно высокая вероятность реализации риска

4.4.6 Наличие фактов, подтвержденных соответствующими документами, об аварийных случаях, произошедших на объекте строительства по вине члена Ассоциации, связанных с выполнением работ.

Таблица 15

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие аварийных случаев произошедших по вине члена Ассоциации, связанных с выполнением работ	2	Низкая вероятность реализации риска
Не более одного аварийного случая произошедшего по вине члена Ассоциации, связанного с выполнением работ	3	Средняя вероятность реализации риска
Не более двух аварийных случаев произошедших по вине члена Ассоциации, связанных с выполнением работ	4	Высокая вероятность реализации риска

Более двух аварийных случаев произошедших по вине члена Ассоциации, связанных с выполнением работ	6	Чрезвычайно высокая вероятность реализации риска
---	---	--

4.4.7 Наличие вступивших в силу судебных решений, согласно которым установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

Таблица 16

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Значимость риска	Категория риска
Отсутствие вступивших в силу судебных решений, согласно которым установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	2	Низкая вероятность реализации риска
Не более одного вступившего в силу судебного решения, согласно которому установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	4	Высокая вероятность реализации риска
Более одного вступившего в силу судебного решения, согласно которому установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	6	Чрезвычайно высокая вероятность реализации риска

4.5 Показатель вероятности несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска приведенных в п. 4.4 настоящего Стандарта.

4.6 При отсутствии каких-либо первичных данных и информации о деятельности члена Ассоциации, показатель вероятности несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований устанавливается равный «Высокому риску».

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАНА ПРОВЕРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ, СВЯЗАННОЙ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, РЕКОНСТРУКЦИЕЙ, КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ, СНОСОМ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1 При формировании ежегодного плана проверок периодичность (частота), тематика, формы и продолжительность плановых проверок определяется в зависимости от значений показателей рисков для каждого члена Ассоциации, деятельность которого связана со строительством, реконструкций, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

5.2 Периодичность (частота) и продолжительность плановых проверок деятельности члена Ассоциации, выполняющего работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, устанавливается Контрольным комитетом и утверждается Советом Ассоциации в зависимости от числового значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий, определенного на основании характеристик деятельности члена Ассоциации за текущий год. При этом Контрольный комитет руководствуется соотношениями, приведенными в Таблице 17.

Таблица 17

№	Числовое значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий	Периодичность (частота) плановых проверок	Продолжительность плановых проверок
1	1 – 2,0	не реже 1 раза в 3 года	До 30 календарных дней
2	2,1 – 4	не реже 1 раза в 2 года	
3	4,1 – 6	1 раз в год	

5.3 Контрольный комитет при формировании Плана проверок деятельности членов Ассоциации, связанной со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов вправе применить отличную от приведенных в Таблице 17 периодичность и продолжительность плановых проверок, но не чаще одного раза в год и не более тридцати календарных дней.

5.4 Тематика и формы плановых проверок деятельности членов Ассоциации, выполняющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов устанавливается Контрольным комитетом в зависимости от числового значения показателя вероятности несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований. При этом Контрольный комитет руководствуется информацией, представленной членом Ассоциации по форме, определенной в Приложении 1 к настоящему Стандарту.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящий Стандарт вступает в силу через десять дней после его принятия.

6.2 Если в результате изменения законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов органов государственного управления Российской Федерации, Правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, установленных НОСТРОЙ отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт, Ассоциация руководствуется требованиями вышеперечисленных нормативно-правовых актов и документов.

Председатель Совета

Ю.А. Илюнина

**Характеристика деятельности члена Ассоциации «Столица» СРОС
для расчета значений показателей рисков при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных
объектов.**

.....
(наименование члена Ассоциации)

Отчетный период: 1 января 202.. года – 31 декабря 202.. года.

1. Сумма выплат по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения (в процентах от страховой суммы).

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Отметка о наличии
Отсутствие выплат по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения	
Выплаты по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения не превышают 10% от страховой суммы	
Выплаты по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет страхового возмещения превышают 10 % от страховой суммы	

2. Количество выплат по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда (далее - КФ ВВ) саморегулируемой организации, членом которой являлся (является) член Ассоциации.

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Отметка о наличии
Отсутствие выплат по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет средств КФ ВВ	
Наличие выплаты по возмещению вреда и компенсации сверх возмещения вреда за счет КФ ВВ	

3. Наличие выплат по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по Договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения Договоров, за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее КФ ОДО)

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Отметка о наличии
Отсутствие выплат по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по Договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за счет КФ ОДО	

Наличие выплат по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по Договору строительного подряда, Договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за счет КФ ОДО	
--	--

4. Характеристика обеспечения исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса (далее Договору), заключенных членом Ассоциации конкурентными способами

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Отметка о наличии
Отсутствие аванса по Договору.	
Денежная сумма, подлежащая выплате по независимой гарантии исполнения Договора или страховая сумма по Договору страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору больше / равна аванса/у по Договору.	
Денежная сумма, подлежащая выплате по независимой гарантии исполнения Договора или страховая сумма по договору страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору меньше аванса по Договору.	
Отсутствие независимой гарантии исполнения Договора или страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при наличии аванса по Договору.	

5. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса одновременно исполняемых членом Ассоциации на момент предоставления сведений.

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Отметка о наличии
Член Ассоциации выполняет одновременно не более двух договоров строительного подряда	
Член Ассоциации выполняет одновременно от трех до пяти договоров строительного подряда	
Член Ассоциации выполняет одновременно более пяти договоров строительного подряда	

6. Наличие в административной структуре члена Ассоциации служб по организации внутреннего контроля, направленного на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий.

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Отметка о наличии
Наличие в административной структуре члена Ассоциации производственно-технического управления (отдела), отдела охраны труда и служб строительного контроля	
Наличие в административной структуре члена Ассоциации инженера по охране труда и технике безопасности и инженера по строительному контролю, работающих по совместительству, либо одного из них.	
Отсутствие в административной структуре члена Ассоциации инженера по охране труда и технике безопасности или инженера по строительному контролю.	

7. Отношение фактического максимального уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса к заявленному им уровню ответственности, в соответствии с которым член Ассоциации внес взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ).

Характеристика деятельности члена Ассоциации по данному фактору риска	Отметка о наличии
Отношение максимальной цены заключенного членом Ассоциации договора строительного подряда к максимально допустимой цене договора строительного подряда, соответствующего уровню его ответственности, ответственности в соответствии с которым член Ассоциации внес взнос в КФ ВВ (до 0.3)	
Отношение максимальной цены заключенного членом Ассоциации договора строительного подряда к максимально допустимой цене договора строительного подряда, соответствующего уровню его ответственности, в соответствии с которым член Ассоциации внес взнос в КФ ВВ (до 0.6)	
Отношение максимальной цены заключенного членом Ассоциации договора строительного подряда к максимально допустимой цене договора строительного подряда, соответствующего уровню его ответственности, в соответствии с которым член Ассоциации внес взнос в КФ ВВ (до 1.0)	

8. Наличие изложенных в обращениях и подтвержденных Контрольным комитетом фактов нарушений членом Ассоциации законодательства о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и правил Ассоциации (далее обязательных требований).

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Отметка о наличии
Отсутствие выявленных Контрольным комитетом фактов нарушений обязательных требований	
Наличие подтвержденных Контрольным комитетом до двух фактов нарушений обязательных требований	
Наличие подтвержденных Контрольным комитетом до пяти фактов нарушений обязательных требований	
Наличие подтвержденных Контрольным комитетом не более пяти фактов нарушений обязательных требований	

9. Наличие неисполненных членом Ассоциации предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора), специализированных органов Ассоциации.

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Отметка о наличии
Отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний	
Неисполнение членом Ассоциации одного предписания	
Неисполнение членом Ассоциации двух предписаний	
Неисполнение членом Ассоциации трех и более предписаний	

10. Наличие примененных к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Отметка о наличии
Отсутствие мер дисциплинарного воздействия.	
Не более одного предписания и не более одного предупреждения при отсутствии других примененных мер дисциплинарного воздействия	
Не более двух предписаний и не более двух предупреждений при отсутствии других	

примененных мер дисциплинарного воздействия	
Более двух предписаний и двух предупреждений, и наличие наложения штрафа	

11. Наличие фактов применения к члену Ассоциации мер административного наказания за нарушение законодательства о градостроительной деятельности, требований технических регламентов.

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Отметка о наличии
Отсутствие фактов применения к члену Ассоциации мер административного наказания	
Не более одного факта применения к члену Ассоциации меры административного наказания	
Не более двух фактов применения к члену Ассоциации меры административного наказания	
Более двух фактов применения к члену Ассоциации меры административного наказания, вплоть до приостановления деятельности	

12. Наличие фактов, подтвержденных соответствующими документами, несчастных случаев на производстве, произошедших по вине члена Ассоциации.

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Отметка о наличии
Отсутствие несчастных случаев на производстве, произошедших по вине члена Ассоциации	
Не более одного несчастного случая, произошедшего по вине члена Ассоциации	
Не более двух несчастных случаев, произошедших по вине члена Ассоциации	
Более двух несчастных случаев, произошедших по вине члена Ассоциации	

13. Наличие фактов, подтвержденных соответствующими документами, об аварийных случаях произошедших на объекте строительства по вине члена Ассоциации, связанных с выполнением работ.

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Отметка о наличии
Отсутствие аварийных случаев произошедших по вине члена Ассоциации, связанных с выполнением работ	
Не более одного аварийного случая произошедшего по вине члена Ассоциации, связанного с выполнением работ	
Не более двух аварийных случаев произошедших по вине члена Ассоциации, связанных с выполнением работ	
Более двух аварийных случаев произошедших по вине члена Ассоциации, связанных с выполнением работ	

14. Наличие вступивших в силу судебных решений, согласно которым установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

Допустимые значения частоты проявлений фактора риска	Отметка о наличии
Отсутствие вступивших в силу судебных решений, согласно которым установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	
Не более одного вступившего в силу судебного решения, согласно которому установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	
Более одного вступившего в силу судебного решения, согласно которому установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	

Генеральный директор

...../...../.....

.....
(наименование члена Ассоциации)

М.П.